



Program rozvoje obce Nedabyle

Program obnovy venkova

Anotace

Program rozvoje obce je střednědobý dokument určující hlavní směry rozvoje obce na další období. Podkladem pro jeho zpracování jsou koncepční materiály obce a projekty vypracované v předchozích letech a názory zastupitelů obce. Aktivity, podněty a záměry, obsažené v tomto dokumentu, budou jedním z podkladů při sestavování obecního rozpočtu, rozpočtového výhledu obce a pro získávání finančních prostředků z Programu obnovy venkova. Rovněž budou sloužit jako podklad při jednáních zastupitelstva obce o rozvoji obce Nedabyle. Zpracovaný program je materiál otevřený, který je možno na základě dalších poznatků a postupem času opět doplňovat, upřesňovat, aktualizovat, zejména s ohledem na aktuální finanční možnosti obce. Program stanoví jednotlivé oblasti úkolů pro obnovu a další rozvoj obce v rámci její architektonicko-urbanistické tvorby, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně společenského života. Smyslem programu je podnítit zájem občanů o péči o vzhled obce, jejího okolí a krajinu. Podporovat rozvoj školství, kultury a sportu v obci a zkvalitňovat stav občanské vybavenosti obce.

Obsah

Obsah.....	3
I Úvod.....	4
1 Základní údaje	4
2 Základní technická vybavenost	5
3 Občanská vybavenost.....	5
4 Kulturní a sportovní vybavenost.....	5
5 Obchod, služby	5
6 Dopravní vybavenost	5
7 Podnikatelské subjekty.....	5
8 Občanská společnost.....	6
9 Pamětihodnosti	6
10 Přírodní zajímavosti	6
11 Turistická infrastruktura	6
12 Ubytovací zařízení	6
13 Rekreace, volný čas.....	6
14 Společenské akce	6
15 Rozvojové dokumenty obce	6
II Návrh opatření programu rozvoje obce	7
1 Investiční plochy.....	7
2 Doprava	7
3 Technické vybavení území.....	7
4 Pozemky	10
5 Telekomunikace.....	10
6 Zemědělství	10
7 Lesnictví.....	10
8 Životní prostředí	10
9 Bydlení	12
10 Podnikání	13
11 Cestovní ruch	13
12 Občanská vybavenost.....	13
13 Kultura.....	14
14 Sport	14
15 Sociální služby.....	14
16 Školství a vzdělávání.....	14
17 Zdravotnictví.....	15
18 Pamětihodnosti.....	15
19 Občanská společnost.....	15
III Nejbližší cíle Programu.....	16
IV Aktualizace Programu.....	17
V Fotodokumentace.....	18

I Úvod

1 Základní údaje

Obec Nedabyle leží jihovýchodně od města České Budějovice ve vzdálenosti 6,5 km při silnici II. tř. České Budějovice - Trhové Sviny, na jižním svahu malebného údolí Zborovského a Nedabylského potoka.

Adresa obecního úřadu	370 06 České Budějovice, Nedabyle 4
Telefon	387 240 772
Fax	387 240 772
Web	www.nedabyle.cz
E-mail	obecnedabyle@volny.cz
Elektronická podatelna	obecnedabyle@volny.cz
Starosta obce	Jan Vávra
Obec s rozšířenou působností	České Budějovice
Pověřený obecní úřad	České Budějovice
Členství ve svazcích	Svazek měst a obcí regionu Pomalší
Z U J	
Katastrální území	Nedabyle
Katastrální výměra	238 ha
Počet obyvatel k 30.4.2007	313 obyvatel
Průměrný věk obyvatel v produktivním věku k 30.4.2007	38 let
Počet obyvatel v produktivním věku k 30.4.2007	108
Poloha GPS	N 48°55'41.18", E 14°30'55.4"
První písemná zpráva	1346
Nadmořská výška	470 m
Počet domů / obydlených / neobydlených / ve výstavbě	104 / 98 / 6 / 8

1.1 Historie a současnost obce

První písemná zpráva o Nedabyle pochází z roku 1346, kdy Havel řečený Kon z Nedabyle daruje kostelu ve Střížově desátek z poplužního dvora v Nedabyli.

V dalších letech patřila Nedabyle k panství komařickému. V r. 1347 se připomíná Beneš z Komařic, jehož syn Beneš získal Strádov a pak se stal Strádovcem z Komařic. Kolem roku 1450 se připomíná Odolen z Komařic „jehož rod držel statek jen s Nedabyli“. Roku 1457 po smrti Jana z Komařic připadl jeho majetek včetně vsi Nedabyle na krále Ladislava.

Další zprávy jsou z roku 1522, kdy Petr z Doudleb prodává Doudleby ves a dvory Kmetců, Straňany, Borovnici ves, dvůr v Perném, Nedabyli a Strážkovice Václavu Metelskému z Felsdorfu. Od té doby patřila ves Nedabyle k městským statkům Budějovickým až do roku 1849.

V 16. století došlo k hledání stříbrných rud i v okolí města Budějovice. Zjistilo se, že v celém pásmu táhnoucím se od Rudolfova až po Vidov se nachází stříbrná ruda. Písemně je doloženo těžení stříbrných rud i v katastru vsi Nedabyle, kde jsou zmiňovány cechy sv. Anna již od roku 1522 a cech Zlatý jelen. Těžba nebyla úspěšná a proto byly těžařské práce zastaveny kolem roku 1835.

Po zrušení patrimoniální správy v roce 1849, byla ves Nedabyle sloučena se vsí Doubravicí.

V průběhu druhé poloviny 19. století vznikaly v obou obcích často požáry, které ničily obytná i hospodářská stavení.

V letech 1886 až 1898 řídilo obecní záležitosti volené zastupitelstvo v jehož čele stál starosta spolu s 1. a 2. radním.

Od roku 1898 sídlilo představenstvo v obci Nedabyle. Představenstvo obce se volilo každé tři roky.

2 Základní technická vybavenost

Vodovod	ANO
Kanalizace	ANO
ČOV	ANO
Plynovod	ANO
Požární nádrž	ANO (2)

3 Občanská vybavenost

Zdravotnické zařízení	NE
Základní škola I. stupeň	ANO - trojtřídka
Pošta	NE
Mateřská škola	NE
Místní knihovna	ANO – Základní škola

4 Kulturní a sportovní vybavenost

tělocvična v ZŠ	provozovatel	ZŠ (Obec Nedabyle)
školní hřiště při ZŠ	provozovatel	Obec Nedabyle

5 Obchod, služby

smíšené zboží	prodejna
Hospoda Jan Samec	pohostinství

6 Dopravní vybavenost

Poloha obce na trase České Budějovice – Trhové Sviny/Nové Hrady umožňuje autobusovou dopravu obyvatel převážně do Českých Budějovic. Dopravu zajišťuje provozovatel dálkové autobusové dopravy v kraji, popř. jiní provozovatelé (trasa Č. Budějovice – Borovnice – Třeboň). Frekvence spojů je dostačující. Snížení počtu spojů by mohlo mít negativní vliv na dopravní obslužnost obce. Příspěvky na dopravní obslužnost jsou vypořádávány podle požadavku Jihočeského kraje.

Obec není v dosahu MHD České Budějovice.

Jižně od obce prochází železniční trať Č. Budějovice – Č. Velenice. Vzhledem k absenci zastávky není tato doprava občanů využívána. Trať je v současné době modernizována a elektrifikována.

7 Podnikatelské subjekty

Kadeřnictví Katty	Nedabyle	služby
Jan Staník	Nedabyle	přeprava dřeva
Ladislav Mareš	Nedabyle	malířství, natěračství
Eva Kofroňová	Nedabyle	výroba a prodej textilního zboží
Jan Samec	Nedabyle	pohostinství
Josef Erhart	Nedabyle	řeznictví a uzenářství
Václav Postl	Nedabyle	truhlářství
RATAJ, a.s.	Nedabyle	prodej a montáž bezosých spirálových dopravníků
Menhir	Nedabyle	plastová a hliníková okna
Agrotiber	Nedabyle	zemědělská výroba
Jaroslav Kovařík	Nedabyle	chov akvariálních rybek

8 Občanská společnost

Myslivecké sdružení Nedabyle - občanské sdružení	Nedabyle
SDH Nedabyle - občanské sdružení	Nedabyle
Český červený kříž, místní organizace - občanské sdružení	Nedabyle

9 Pamětihodnosti

Kaplička	nechráněno	Náměstí „Pod Lípou“
Kaplička	nechráněno	„Pod Horou“
Boží muka	nechráněno	Křížovatka Borovnice – Nedabyle – Nová Ves
Boží muka	nechráněno	V polích mezi Borovnicí – Heřmaní a Nedabylí
Památník obětem I. a II. světové války	nechráněno	Náměstí

10 Přírodní zajímavosti

Lípa v Nedabylí	památný strom, obvod kmene 390 cm, výška 19 m, stáří 250 let	U kapličky u silnice ve středu obce
Významný krajinný prvek Lipová alej Nedabyle	Registrovaný VKP	SV část obce, silnice na Doubravici

11 Turistická infrastruktura

Turistická infrastruktura není vybudována. Okrajem katastru vedou značené, ale méně frekventované, turistické cesty.

12 Ubytovací zařízení

V obci nejsou provozována ubytovací zařízení.

13 Rekreační, volný čas

Školní a dětské hřiště. Po renovaci tělocvičny v základní škole zpřístupnění veřejnosti. Vánoční šachový turnaj.

14 Společenské akce

Akce místního významu: Stavění a kácení máje, Dětský den, Nedabylský den, Vítání občánků, Setkání seniorů, Oslavy výročí obce, Vánoční zpívání.

15 Rozvojové dokumenty obce

Územní plán včetně územního systému ekologické stability a vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Nedabyle.

II Návrh opatření programu rozvoje obce

1 Investiční plochy

1.1 Greenfields

Pozemky určené v územním plánu pro služby a výrobu jsou v soukromém vlastnictví. Nepředpokládá se výkup těchto pozemků. Další rozvoj je v rukou soukromých investorů. Obec podpoří ty projekty, které napomohou rozvoji obce, zvýší zaměstnanost, rozšíří nabídku služeb a nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí. Přednost mají drobný průmysl a služby. Výstavba velkoplošných hal a skladů se nepředpokládá. Převod těchto pozemků na bytovou výstavbu bude podpořen jen ve výjimečných případech.

2 Doprava

2.1 Autobusová doprava

2.1.1 Dopravní obslužnost

Zachovat stávající frekvenci spojů do krajského města.

Vybudovat zastřešenou autobusovou zastávku ve směru na Trhové Sviny.

2.2 Železniční doprava

2.2.1 Podpora železniční dopravy, vybudování železniční zastávky – zvýšení dopravní obslužnosti

Pro zvýšení dopravní obslužnosti bude podporována výstavba železniční zastávky na trati České Budějovice – České Velenice v jižní části obce. Lokalita pro výstavbu je zaznamenána v územním plánu obce. Výstavba zastávky bude však možná jen s přispěním některého dotačního titulu z operačních programů 2007 – 2013.

2.3 Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je využívána spíše rekreačně. Rozvoj cyklostezek bude probíhat ve spolupráci s okolními obcemi. Prvotně bude realizována přeměna polní cesty mezi Vidovem a Nedabylí na cyklostezku se zachováním přístupu na okolní pozemky. Na záměru se budou podílet obě obce za přispění některých dotačních titulů.

2.4 Bezpečnost dopravy

Vzhledem ke skutečnosti, že středem obce prochází silnice II. tř. (II/156) a část této silnice v obci je poměrně rovná a přehledná, překračuje většina řidičů motorových vozidel povolenou rychlost v obci. Tento stav je vzhledem ke zvýšenému pohybu obyvatel kolem této silnice (škola, obchod, obecní úřad, výrobní závod) velmi nebezpečný. V této oblasti budou realizována ve spolupráci s odbornými partnery opatření zvyšující bezpečnost obyvatel/chodců.

Obnova chodníku Nedabyle – Nová Ves. Zvýšení bezpečnosti chodců.

3 Technické vybavení území

3.1 Čistírna odpadních vod (ČOV)

V jihozápadní části obce byla v letech 1994-5 vybudována kořenová ČOV. Projektovaná kapacita je 300 ekvivalentních obyvatel (EO). Veškerá splašková i dešťová kanalizace obce je svedena do této ČOV. Kapacita ČOV je v současné době dostačující. Na kanalizaci je napojeno cca 100 domů. Údržba ČOV se provádí pravidelně podle provozního řádu, práce zajišťuje obec jednak výpomocí z řad občanů nebo prostřednictvím odborné firmy (při náročnějších pracích). Územní plán obce obsahuje další lokality pro rozvoj a výstavbu (rodinné domy, služby, drobná výroba). Při naplnění plánované kapacity výstavby lze předpokládat naplnění kapacity ČOV. V nadcházejícím období bude nutné sledovat počet nově připojených obyvatel. Včas reagovat na naplnění nebo překročení kapacity

čističky. Pokud se počet obyvatel napojených na kanalizaci přiblíží k projektované kapacitě ČOV, bude nutné zpracovat plán rozšíření stávající ČOV.

3.2 Kanalizace

Obec provozuje jednotnou kanalizaci. Nejstarší úseky kanalizace byly vybudovány před rokem 1989. V letech 1996 až 1998 byla stávající kanalizace doplněna o některé úseky. Délka doplněných úseku je cca 1 km. Celkem se jedná přibližně o 2 km provozovaných stok. Většina obce je na tuto kanalizaci napojena nebo má možnost se napojit.

Rozšíření stávající kanalizace bude realizováno v závislosti na další výstavbě v obci.

V současné době bude hlavní pozornost věnována rekonstrukci nejstarších částí kanalizace, především se jedná o úseky Větrná, Náměstí, Bosna a další. Nadále bude prováděna pravidelná údržba kanalizace, provozuschopnost kanalizace je zárukou čistoty obce.

3.3 Vodovodní řady, zásobování vodou

Obec je společně s obcemi Borovnice, Doubravice, Heřmaň a Nová Ves zásobována pitnou vodou z vrtů umístěných na Hůrce. Vodovodní řad je ve vlastnictví obce. Provoz řadu a zásobování pitnou vodou zajišťuje smluvně VaK České Budějovice. Dodávka pitné vody je v současné době bez potíží. Rozšíření stávajícího řadu je závislé na výstavbě v obci a na kapacitě vrtů. Pokud to kapacita vrtů a stávajícího řadu umožní a budou předloženy požadavky na zásobování vodou, bude stávající řad rozšířen.

3.4 Zemní plyn

Do obce je přiveden vysokotlaký plynovod Vidov – Nedabyle. Rozvody plynu po obci jsou provedeny středotlakou zásobovací sítí. Plynofikace obce byla provedena v letech 1997 - 1998. Obec není provozovatelem ani majitelem místní distribuční sítě zemního plynu. Nové přípojky a rozšiřování stávající sítě je v kompetenci provozovatele této sítě. Obec však bude nadále propagovat vytápění zemním plynem, neboť se toto palivo významně podílí na čistotě ovzduší v obci.

3.5 Pozemní komunikace

Údržba místních komunikací bude pokračovat podle potřeby. Zimní údržba je zajištěna smluvně v kombinaci s místním zemědělským podnikem (traktor) a dopravním podnikem z Českých Budějovic (chem. postřik). Tento způsob zimní údržby bude probíhat i dalším období. Celková obnova komunikací bude pokračovat plánovitě v celé obci podle situace a množství dostupných finančních prostředků. Drobné údržbové práce a opravy, které nebudou vyžadovat celkovou rekonstrukci, budou řešeny podle situace smlouvou o dílo s místními občany nebo odbornou firmou. Výstavba dalších komunikací bude pokračovat jen v závislosti na nové výstavbě v obci a v souladu s body 3.2 a 3.3.

3.5.1 Rekonstrukce komunikace Sluneční svahy, zpevnění komunikace od OÚ k Lípě

V nejbližším období bude provedena celková rekonstrukce komunikace Sluneční svahy (směr Borovnice). Komunikace byla velmi výrazně dotčena nedávnou i současnou výstavbou nových rodinných domů. Asfaltový povrch silnice nebyl uveden do původního stavu, povrch je z velké části nesouvislý s částými výmoly a zvýšenou prašností.

Dále bude zpevněna komunikace na návsi od obecního úřadu k lípě, tato komunikace je částečně zpevněná, ale povrch je prašný. Nový povrch bude asfaltový nebo podobný neprašný.

V případě, že v obci budou realizovány stavby rekonstrukce kanalizace podle bodu 3.2, budou dotčené komunikace v rámci stavby rovněž rekonstruovány a celkově opraveny.

Vzhledem k velké finanční náročnosti budou akce realizovány po dosažení potřebné finanční spoluúčasti např. z fondů EU.

3.5.2 Polní a lesní cesty – údržba, opravy

Polní a lesní cesty ve správě obce budou udržovány a opravovány dle potřeby. Některé cesty mohou být využity pro cyklostezky viz body 2.3. Budování dalších cest se nepředpokládá.

3.6 Veřejné osvětlení

Obec provozuje veřejné osvětlení. Jeho údržba probíhá pravidelně prostřednictvím odborně způsobilé osoby.

V nadcházejícím období bude veřejné osvětlení rozšířeno podél komunikace k bytovkám „Sluneční svahy“. Předpokládá se vybudování 3 až 4 sloupů s osvětlením.

V případě budování železniční zastávky Nedabyle podle bodu 2.2 bude veřejné osvětlení prodlouženo k této zastávce. Zde se předpokládá stavba rovněž 3 až 4 sloupů.

3.7 Elektrická energie

3.7.1 Zásobování elektrickou energií

Stávající elektrická sekundární síť vyhovuje současnému zatížení. V případě nárůstu spotřeby el. energie jsou v územním plánu vytipovány lokality pro doplnění trafostanic (T3 – BTS do 400 kVA a T4 – věžová VTS do 1 x 630 kVA). Nové rozvody budou provedeny ve formě zemních kabelů. Tato výstavba je v kompetenci vlastníka popř. provozovatele distribuční soustavy v dané lokalitě (v současné době skupina E.ON). V případě potřeby bude obcí podporována.

3.7.2 Údržba porostů ve vlastnictví obce pod vedením NN a VN

Porosty na pozemcích obce v ochranném pásmu nadzemního vedení NN a VN budou pravidelně udržovány v souladu s předpisy, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob a majetku. Práce provádí obec na své náklady nebo ve spolupráci s provozovatelem vedení.

3.8 Veřejný rozhlas

V současné době není v obci provozován veřejný rozhlas. Pro další rozvoj obce a zvýšení informovanosti obyvatel bude instalován bezdrátový veřejný rozhlas. Finanční prostředky na tuto akci se budou hledat rovněž mimo rozpočet obce (program obnovy venkova, jiné dotace krajského úřadu, fondy EU).

3.9 Alternativní zdroje energie

Situování obce na jižním svahu umožňuje využití především solární energie. Výhledově budou zpracovány studie na využití této energie na budovách ve vlastnictví obce (obecní úřad, základní škola). Další aktivity v oblasti využívání alternativních zdrojů nejsou zaznamenány. Pro další netradiční zdroje energie (vítr, voda) nejsou v obci přírodní podmínky.

Bude dán prostor pro prezentace, výstavy apod. všech subjektů, které alternativní zdroje propagují nebo přímo realizují.

3.10 Požární ochrana v obci

3.10.1 Podpora Sboru dobrovolných hasičů (SDH)

Dobrovolní hasiči mají v obci dlouhou tradici. V roce 2006 oslavili 70. výročí založení první hasičské organizace v obci. Současný SDH je zřizován obcí a je obcí financován (údržba techniky, výjezdy, soutěže apod.). SDH plní velmi důležitou roli v životě obce. Kromě zdolávání případných požárů se hasiči podílí nebo přímo organizují údržbu obce, kulturní akce, činnost mladých hasičů (soutěže, výlety, letní tábor) a další činnosti v obci. V plánovaném období bude činnost nadále podporována a rozvíjena.

3.10.2 Obnova zásahové techniky

Technika, kterou v současné době hasiči využívají, je udržována ve funkčním stavu, ale vyžaduje již razantní obnovu. V nejbližším období se plánuje obnova této techniky, v případě zajištění dostatku prostředků (dotace krajský úřad, sponzorský dar apod.) bude pořízena technika nová. Zároveň bude usilováno o získání menšího užitkového vozu, který bude sloužit nejen hasičům, ale i obci. Tento hasičský vůz bude vybaven příslušnou technikou pro zásahy odpovídající SDH malé obce.

3.10.3 Údržba požárních nádrží

Vyčištění a vyspravení požárních nádrží a celková úprava jejich okolí.

4 Pozemky

4.1 Pozemkové úpravy

Drobné pozemkové úpravy při narovnávání vlastnických vztahů např. komunikací provede obec. Rozsáhlé pozemkové úpravy, jejich projednání a realizace jsou v kompetenci příslušných úřadů. V případě potřeby finančních prostředků na tyto úpravy nebude zatěžován rozpočet obce. Úpravy budou realizovány podle příslušných právních předpisů a z rozpočtů zúčastněných státních orgánů.

5 Telekomunikace

5.1 Telekomunikační telefonní sítě.

Telekomunikační sítě v obci jsou ve vlastnictví a správě provozovatele této sítě. Na rozvoji sítě se obec nepodílí. Připojování, provoz, další rozvoj je plně v kompetenci tohoto provozovatele (v současné době Telefónica O2 Czech Republic, a.s.). Požadavky na rozšíření nebyly zaznamenány.

5.2 Vysokorychlostní bezdrátový internet

Podle dostupných informací je v obci možnost připojení na vysokorychlostní bezdrátový internet, který zajišťují dva poskytovatelé. Jedním z nich je KP NETWORK, spol. s.r.o. České Budějovice (služba Smart Box), druhým pak obč. sdružení SouthGate CZFreeCB (nekomerční síť).

V dalším rozvoji podporovat spíše nekomerční sítě, které jsou pro občany cenově příznivější. Pro další technická zařízení je možné zpřístupnit obecní budovy (obecní úřad, škola).

Pokračovat v provozu veřejného internetu v knihovně.

6 Zemědělství

Obec se nachází v zemědělské oblasti. Řada pozemků je intenzivně využívána pro zemědělskou výrobu, v obci se nachází řada zemědělských staveb. Projekty (záměry) na obnovu nebo další rozvoj v této oblasti nebyly zaznamenány. Obec se však nebrání případné spolupráci na získávání dotací v tomto oboru. Záměry, aktivity a konkrétní projekty budou doplněny při aktualizaci tohoto Programu.

7 Lesnictví

Lesy ve vlastnictví obce nejsou velké. Hospodaření v těchto lesích je zajišťováno prostřednictvím místních občanů, při speciálních činnostech je povolána odborná firma. Vzhledem k malé výměře lesů se nepředpokládá další rozvoj lesního hospodářství.

Pokud budou např. v rámci aktualizace územního systému ekologické stability navrženy k zalesnění pozemky ve vlastnictví obce (článek 8.5.2), provede se výsadba ve spolupráci s členy mysliveckého sdružení, žáky základní školy nebo spoluobčany. Na financování těchto akcí se mohou podílet jiné organizace, pokud bude navázána vhodná spolupráce (Nadace Partnerství, Agentura ochrany přírody, krajský úřad, Fondy EU). Zalesňování na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obce, je možné jen v úzké součinnosti s vlastníkem.

7.1 Udržitelné využívání lesní půdy

Stávající lesní půda bude využívána v duchu zásad trvale udržitelného rozvoje. Nebude docházet ke snižování výměry lesní půdy. Na lesních pozemcích nebudou umístovány nové budovy. Je možné pouze umístování dočasných drobných staveb popř. nemotorových mobilních zařízení (myslivecká zařízení, včelíny).

Projekty soukromých vlastníků na udržitelné využívání lesní půdy budou podpořeny.

8 Životní prostředí

8.1 Ovzduší

Stav ovzduší v obci je na dobré úrovni. Příznivým způsobem se na kvalitě ovzduší podílí spalování zemního plynu. Ovšem ne všechny domácnosti jsou vybaveny plynovými kotli. V řadě domácností

zejména z důvodu ekonomických dochází ke spalování tuhých paliv převážně dřeva. Moderní kotle na dřevo (tuhá paliva) splňují náročné požadavky na čistotu spalin. Provoz starších kotlů na tuhá paliva může mít nepříznivý vliv na čistotu ovzduší. Pokud se pro vytápění budou používat plynové kotle a kotle na biomasu nebude kvalita ovzduší výrazně ovlivněna.

Obec bude posilovat povědomí občanů o ochraně ovzduší, o spalování kvalitních paliv popř. alternativních zdrojích energie. Bude kladen důraz na eliminaci „nešvaru“ spalování nekvalitních paliv a odpadů v kotlích na tuhá paliva.

O centrálním vytápění obce se neuvažuje vzhledem k vysokým finančním nárokům.

Nepříznivě ovlivňuje kvalitu ovzduší automobilová doprava. Silnice České Budějovice – Trhové Sviny (Nové Hrady) prochází středem obce. Jedná se poměrně frekventovanou silnicí druhé třídy. Hluk a výfukové plyny ovlivňují zejména přilehlé obytné domy. Částečně je tento nepříznivý vliv eliminován zelení. Obec se zasadí o kvalitní údržbu této zeleně a pokud to bude možné i o její rozšíření. V dlouhodobém plánování rozvoje infrastruktury kraje je plánována přeložka této silnice na severozápadní okraj obce. Touto přeložkou bude nepříznivě ovlivněno bydlení v této části obce. Přesto lze předpokládat, že přínos pro obec co se týče kvality bydlení bude pozitivní.

8.2 Vodohospodářské stavby

8.2.1 Provoz ČOV

Kořenová ČOV (bod 3.1) je pravidelně kontrolována podle pokynů provozního deníku. Provozem ČOV nesmí být ovlivněna kvalita vody ve Nedabylském potoce.

8.2.2 Historie jímání vod, obnova technických staveb a chodníků v lokalitě Bahna

Na začátku 20.století bylo v katastru obce vybudováno rozsáhlé vodohospodářské dílo, které sloužilo k jímání vody a zásobování Českých Budějovic. S vybudováním Římovské přehrady v 70. letech 20. století pozbylo toto dílo na významu a postupně upadá v zapomnění a chátrá. Záměrem obce je získání historických podkladů o celém díle, obnovit některé stavby a chodníky, které jsou součástí díla a okolí zpřístupnit veřejnosti. Pokud bude získáno dostatek podkladů, může být zpracován projekt pro naučnou stezku. Potenciál této části katastru otevírá i možnost pro vybudování menšího vodního díla (rybník, nádrž pro zvýšení akumulace vody v krajině). Tomuto projektu však bude nutně předcházet vyjasnění majetkových vztahů v lokalitě.

8.2.3 Vybudování tůňek a napajedel

Obec bude podporovat vybudování napajedel pro zvěř v jejím katastru. Výběr místa, jednání s vlastníky a realizaci zajišťují členové Mysliveckého sdružení Nedabyle.

8.3 Odpadové hospodářství

Svoz komunálního odpadu je zajišťován jednou týdně (v současné době Technické služby Třeboň s.r.o.). V obci je k dispozici 5 kontejnerů (1100 l) na plasty a 2 kontejnery (500 l) na sklo. Tyto kontejnery jsou vyváženy jednou za měsíc (v současné době Marius Pedersen s.r.o.). Papír je shromažďován v Základní škole, jeho prodej zajišťuje ředitelka školy. Velkoobjemový a nebezpečný odpad je vyvážen dvakrát ročně (v současné době Marius Pedersen s.r.o.). Tento odpad není shromažďován, ale na základě výzvy jej občané dopraví v den svozu na náměstí, kde jej přebírají pracovníci firmy. Kovový odpad je shromažďován v kontejneru za obecním úřadem. Odvoz tohoto odpadu je zajišťován podle situace na objednávku (firma MERAB spol. s r.o. České Budějovice). Tento systém odpadového hospodářství je v současné době vyhovující.

8.3.1 Vyhodnocení možností pro vybudování sběrného dvora

Obec neprovozuje sběrný dvůr. Sběrné dvory pro ukládání separovaného a nebezpečného odpadu jsou podporovány společnostmi pro zpětný odběr některých odpadů. V územním plánu obce je taková plocha navrhována. Návrh se však týká pozemků v soukromém vlastnictví. Otevření sběrového dvora není prioritou v plánování další činnosti. Ovšem s rozvojem obce, zkvalitňováním služeb, zvyšováním požadavků na třídění odpadů a předpokládaným nárůstem cen dopravy bude vybudování sběrného dvora pravděpodobně aktuální. Vyhodnocování této problematiky a vytipování vhodného místa pro sběrný dvůr je součástí odpadového hospodářství obce v nadcházejícím období.

8.3.2 Udržet a zvýšit podíl separovaných složek

Množství vytríděných odpadů nelze přímo posoudit. Dosavadní kapacita pro vytríditelné složky (papír, plasty, sklo) je dostačující. S rozvojem obce je možné zvýšit počet kontejnerů na vytríditelné složky nebo frekvenci vyvážení. V případě, že bude realizována myšlenka sběrného dvora, bude k třídění docházet zde.

8.3.3 Vytipovat lokalitu pro ukládání biologicky rozložitelného odpadu

Pro biologicky rozložitelný odpad není v obci určeno shromažďovací místo. Část tohoto odpadu je ukládány občany na vlastních pozemcích volně nebo v kompostérech. Část odpadu končí v okolí obce ve sníženinách podél cest, na bývalých smetištích apod. Dalším cílem v odpadovém hospodářství bude zajištění shromažďovacího místa pro ukládání biologicky rozložitelného odpadu.

8.3.4 Prevence vzniku divokých skládek

I v současné době vznikají kolem obce místa, kde se někteří spoluobčané (zpravidla přespolní) zbavují vlastního odpadu. Preventivními opatřeními je dobře fungující odpadové hospodářství v obci a prosazování hlavních myšlenek zákona o odpadech. Jedním z vhodných kroků prevence nelegálního ukládání odpadů v okolí obce je spolufinancování likvidace odpadů z obecních prostředků. Platby pro občany nejsou pak příliš vysoké.

8.4 Ochrana přírody

8.4.1 Péče o zeleň v zastavěném území obce

Zpracovat studii na obnovu veřejných prostranství a výsadbu zeleně. Nadále pokračovat v péči o zeleň v intravilánu obce. Rozšiřování zelených ploch a nová výsadba je plánována, ale bude možná jen za finanční spoluúčasti dalších subjektů (fondů).

Péče o lípu na návsi (památný strom) a Lipovou alej (registrovaný významný krajinný prvek) bude prováděna ve spolupráci s Magistrátem města České Budějovice a Agenturou ochrany přírody.

8.5 Krajinotvorná opatření

8.5.1 Péče o volnou krajinu

V rámci možností se bude obec účastnit péče o volnou krajinu.

8.5.2 Výsadba zeleně do volné krajiny

Aktualizace územního systému ekologické stability (ÚSES). Jednání s vlastníky pozemků na dotvoření ÚSES (výsadba zeleně apod.). Získávání finančních prostředků na tento záměr mimo rozpočet obce.

8.5.3 Výsadba stromů podél polních cest

Vytipování vhodných úseků cest pro výsadbu stromů, aby nebyla omezována vlastnická práva, zemědělská výroba, bytová výstavba apod.. Doplnění venkovského charakteru obce např. výsadbou ovocných stromů.

9 Bydlení

9.1 Pozemky pro bytovou výstavbu

Do stávajícího územního plánu jsou zahrnuta i rozvojová území pro obytné plochy, plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro smíšené obytné objekty včetně služeb občanské vybavenosti, plochy pro sport, rekreaci a zájmovou činnost apod. Zástavba obce bude rozvíjet svůj venkovský charakter obytné zástavby. Rozvoj obce je omezen stávajícím územním plánem. Výrazné změny rozvoje obce nad rámec tohoto plánu nebudou podporovány. Základním cílem dalšího rozvoje je zachovat venkovský ráz obce (rodinné domy, drobní podnikatelé, řemesla).

9.1.1 Podpora nové výstavby v souladu se stávajícím územním plánem

Podpora nové výstavby bude probíhat jen v souladu se stávajícím územním plánem a obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu obce. Obec se bude podílet na výstavbě inženýrských sítí (kanalizace, vodovodní řad), na financování této výstavby se budou hledat také prostředky mimo rozpočet obce (program obnovy venkova, jiné dotace krajského úřadu, fondy EU).

Pro novou výstavbu rodinných domů jsou v územním plánu vytipovány tyto lokality:

- A sever – 14 rodinných domů (RD),
- B východ – 30 RD,
- C jih – 40 RD,
- D západ – 12 RD.

Z celkového počtu 96 RD je počítáno s 66 RD v návrhu a 30 RD jako rezerva. Z tohoto návrhu bylo dokončeno nebo je ve výstavbě přibližně 15 RD. Veškeré tyto plány se však týkají výhradně soukromých pozemků. Obec neuvažuje o výkupu pozemků a hromadné výstavbě RD popř. bytových domů nebo řadových RD z důvodu vysoké finanční náročnosti. Nová výstavba je závislá na soukromých investorech.

9.2 Stávající bytový fond

Ve vlastnictví obce jsou pouze 2 byty v budově obecního úřadu. Další výstavba bytů se neuvažuje. Údržba se provádí podle potřeby.

10 Podnikání

Projekty na podporu podnikání nejsou zaznamenány. Obec dává podnikatelům k dispozici (pronájmu) volné prostory ve vlastnictví obce (obecní úřad – obchod, kadeřnictví; základní škola – chov akvarijních rybek). Budovy ani prostory pro další úpravu na podnikatelské provozovny nejsou k dispozici. Obec rovněž nevlastní žádné vhodné pozemky pro další výstavbu.

Pokud budou předloženy projekty na rozvoj drobné výroby, služeb (vznik nových pracovních příležitostí), obec tyto projekty podpoří. Pro možnost získání dotací, budou tyto záměry a projekty zaneseny do tohoto Programu při aktualizaci.

11 Cestovní ruch

Poloha obce, absence pamětihodností, technických památek apod. nepředpokládá rozvoj cestovního ruchu. Rovněž nebyly zaznamenány aktivity v oblasti agroturistiky, v obci nejsou ubytovací kapacity. Z tohoto důvodu nebudou hlavní aktivity obce směřovat tímto směrem. Z turistické infrastruktury bude podporována výstavba cyklostezek, pokud budou nalezeny vhodné lokality. Další aktivity jako informační centra, informační systémy, propagace v cestovním ruchu apod. nejsou hlavní prioritou v rozvoji obce.

Výstavba cyklostezky viz bod 2.3.

12 Občanská vybavenost

12.1 Budovy a zařízení občanské vybavenosti

Občanská vybavenost je soustředěna do budovy obecního úřadu. Vybavenost obce je přiměřená velikosti obce a blízkosti velkého krajského města. Budou realizovány tyto záměry:

- výměna oken budovy obecního úřadu,
- zateplení budovy OÚ,
- volné prostory v budovách obce nadále k dispozici živnostníkům, úprava těchto prostor pro jejich potřeby,
- zachování a podpora prodejny smíšeného zboží,
- dokončení klubovny jako zázemí pro občanská sdružení v obci (viz kapitola 19),
- rekonstrukce půdních prostor základní školy za účelem jejich dalšího využití, zpracování projektu, který řeší způsob využití (ateliéry, kanceláře, byty), financování (POV, fondy EU, komunitní škola) a přístup k půdním prostorům (neomezovat školní výuku).

Další záměry týkající se školní budovy jsou uvedeny v kapitole 16.

12.2 Veřejné prostranství

Úprava okolí požární nádrže na náměstí (bod 3.10.3). Zpevnění místní komunikace Obecní úřad – Lípa (bod 3.5). Zeleň viz bod 8.4.1.

13 Kultura

13.1 Kulturní aktivity

Nositeli kulturních aktivit jsou především občanská sdružení. Obec podporuje občanská sdružení viz kapitola 19.

Pokračování v dosavadní kulturní a společenské aktivitě obce (Vítání občánků, Setkání seniorů atd.).

14 Sport

Sportovní vyžití v obci není příliš široké. Vedle základní školy je školní hřiště s prašným povrchem. Nelze zde provádět školní výuku. Pod školním hřištěm je dětské hřiště s několika kovovými prolézacími „systémy“. Dětské hřiště rovněž nevyhovuje příslušným normám.

Obě hřiště budou rekonstruovány. Povrch hřiště bude nahrazen pevným povrchem. Nově budou vybudovány podpěry pro sportovní náčiní a pomůcky, současné pískové doskočiště bude zachováno. Areál bude oplocen, aby nedocházelo ke znečišťování domácímí zvířaty a osazen osvětlením. Na dětském hřišti budou upřednostněny přírodní materiály (dřevěný program). V prostoru hřiště se koná řada kulturních akcí, proto bude projekt přizpůsoben i těmto aktivitám (lavičky). V případě velké finanční náročnosti bude záměr rozdělen na více etap.

V budově základní školy je v současné době upravena jedna třída jako tělocvična. Záměrem je upravit tuto učebnu tak, aby byla plnohodnotnou tělocvičnou nejen pro žáky školy. Předpokládá se využití občany nebo sportovními kluby pro sportovní vyžití.

15 Sociální služby

Pokračovat v dovozu obědů seniorům. Další sociální služby obec neposkytuje.

16 Školství a vzdělávání

16.1 Školská zařízení

Obec provozuje základní školu (ZŠ). Do budovy ZŠ bude nutné investovat nemalé finanční prostředky. Jedná se především o tyto záměry:

- dokončení kompletní výměny oken a žaluzií v celém objektu (přednostně 1. a 2. třída), podle množství získaných prostředků bude výměna celková nebo po etapách,
- výměna podlahy 1. a 2. třída,
- odpovídající osvětlení 3. třídy a školní družiny,
- dokončení přeměny třídy na tělocvičnu s výhledovým využitím pro občany a sportovní kluby,
- nové vybavení tříd: židle, lavice a tabule
- nové vybavení družiny,
- obnova vybavení výpočetní technikou a připojení k internetu,
- opatření radiátorů termostaty,
- zateplení budovy, nová fasáda,
- úprava okolí budovy ZŠ: vybudování parkoviště, oprava přístupového chodníku, srovnání terénu,
- rekonstrukce školního hřiště, viz kapitola 14.

16.2 Vzdělávací programy

Vzdělávací programy ke zvýšení zájmu o vzdělání a školské aktivity nejsou zaznamenány. Obec podporuje další vzdělávání a v případě zájmu o projekty ve vzdělávání budou tyto zaznamenány při aktualizaci tohoto Programu.

16.3 Projekt „Komunitní škola Nedabyle“

Vytvoření projektu, sestavení realizačního týmu, volba právní formy existence komunitní školy, zmapování místních vzdělávacích potřeb. Smluvně vyřešit vztahy mezi základní školou, komunitní školou a obcí a zajistit propagační kampaň. Na rozběh komunitní školy získat grant (zhruba 100 000 korun) a zajistit finanční podíl frekventantů (částečný nebo úplný) – kurzovné. Komunitní školu je možno financovat z rozpočtu obce, z příspěvků sponzorů, MAS, kraje a z projektů EU.

17 Zdravotnictví

Rozvoj zdravotnické péče se vzhledem k malému počtu obyvatel nepředpokládá.

18 Pamětihodnosti

18.1 Obnova památek

Některé drobné sakrální stavby v katastru obce se podařilo zachovat a opravit. Obec bude tyto památky nadále udržovat.

Bude provedena úprava okolí kapličky „Pod Horou“, která byla renovována v roce 2006 členy mysliveckého sdružení za účasti obce. Ke kapličce je špatný přístup, okolí je poznamenáno ukládáním rostlinného odpadu občany, rozmáhají se náletové dřeviny.

Rovněž se plánuje úprava okolí křížků mezi Nedabylí a Borovnicí (Heřmaní). Kromě drobných terénních úprav i výsadba stromů popř. keřů.

18.2 Historie, písemnictví

Pokračování v tradici vedení kroniky. Uchování historických dokumentů. Podpora aktivit na zmapování historie obce. Na základě historických pramenů se pokusit sestavit (vytvořit) znak nebo symbol obce.

19 Občanská společnost

Vytvoření zázemí v podobě klubovny v obecním úřadu pro činnosti občanských sdružení v obci – dokončení rekonstrukce a vybavení prostor.

Posilování patriotismu. Vytvořit oficiální znak (symbol) obce, viz bod 18.2.

19.1.1 Sbor dobrovolných hasičů – podpora činnosti

Nadále bude materiálně zajišťována činnost sboru dobrovolných hasičů. Viz kapitola 3.11.

19.1.2 Myslivecké sdružení Nedabyle – podpora činnosti

Dobrá spolupráce s Mysliveckým sdružením Nedabyle bude podporována. Myslivecké sdružení (MS) lze podpořit drobnou materiální pomocí, členové MS pomáhají rozvoji obce fyzickou prací v nejrůznějších odvětvích (úklid, renovace památek, lesní hospodářství), organizováním kulturních akcí apod. Plánované projekty např. bod 8.2.2.

19.1.3 Občané obce – podpora občanských sdružení

Obec bude podporovat taková občanská sdružení, která se aktivně podílí na rozvoji obce, jsou zaměřená na sport, kulturu nebo vzdělávání. Není možná podpora takových sdružení, která svou činností nepřispívají obnově a rozvoji obce.

19.1.4 Občané obce – aktivní zapojení občanů do péče o obec

Další rozvoj obce a péče o ni není možný bez aktivní účasti občanů. Jarní a podzimní úklid obce – zapojení občanů do zvelebování obce, pokračování v započatém trendu.

III Nejblíže cíle Programu

- Vytvářet podmínky pro maximální čerpání finančních dotací z rozpočtu Jihočeského kraje a dotací EU pro roky 2007-2013 s jejich efektivní využití při dalším rozvoji obce.
- Racionálně nakládat s finančními prostředky obce. Případné finanční úvěry brát na akce připravené v předchozích letech projektovou dokumentací a podložené stavebním povolením.
- Věnovat trvalou pozornost údržbě budov v majetku obce a tím nejen přispívat k lepšímu vzhledu obce, ale i předcházet závažnějším škodám na majetku obce. Řadou opatření dojde i k úsporám energie.
- Provádět nutnou údržbu komunikací v zastavěné části obce v místech, která ohrožují bezpečnost provozu a vyčlenit finanční prostředky (čerpat dotace) na opravy místních komunikací, kde je stav vozovek nevyhovující. Rekonstrukce havarijních úseků (Sluneční svahy, Větrná).
- Údržba kanalizace a rekonstrukce nejstarších úseků.
- Údržba ČOV, sledování naplňování projektované kapacity.
- Pro rozšíření možností sportovního vyžití a rekreace zrekonstruovat školní hřiště, dětské hřiště a přilehlé prostory revitalizovat.
- Podpořit školní tělocvičnu a její další využití (cvičení, sportovní kluby apod.).
- Výstavba zastřešení autobusové zastávky směr Trhové Sviny.
- Zpracovat studii na obnovu veřejných prostranství a výsadbu zeleně.
- Motivovat občany k estetizaci rodinných domů, dvorů, zahrad a okolí.
- Spolupracovat s vedením základní školy na udržení stávající úrovně a rozsahu poskytované pedagogické výchovy v obci a vytvářet k tomu materiální a finanční podmínky, včetně udržení návštěvnosti zařízení dětmi z okolních obcí.
- Výměna oken a žaluzií ve škole, opatření radiátorů termoventily.
- Pořádat kulturní a společenské akce a vytvářet podmínky pro akce občanských organizací.
- Materiálně a finančně podporovat činnost organizací, věnujících se sportu a činnosti s mládeží, a vytvářet podmínky pro jejich činnost.

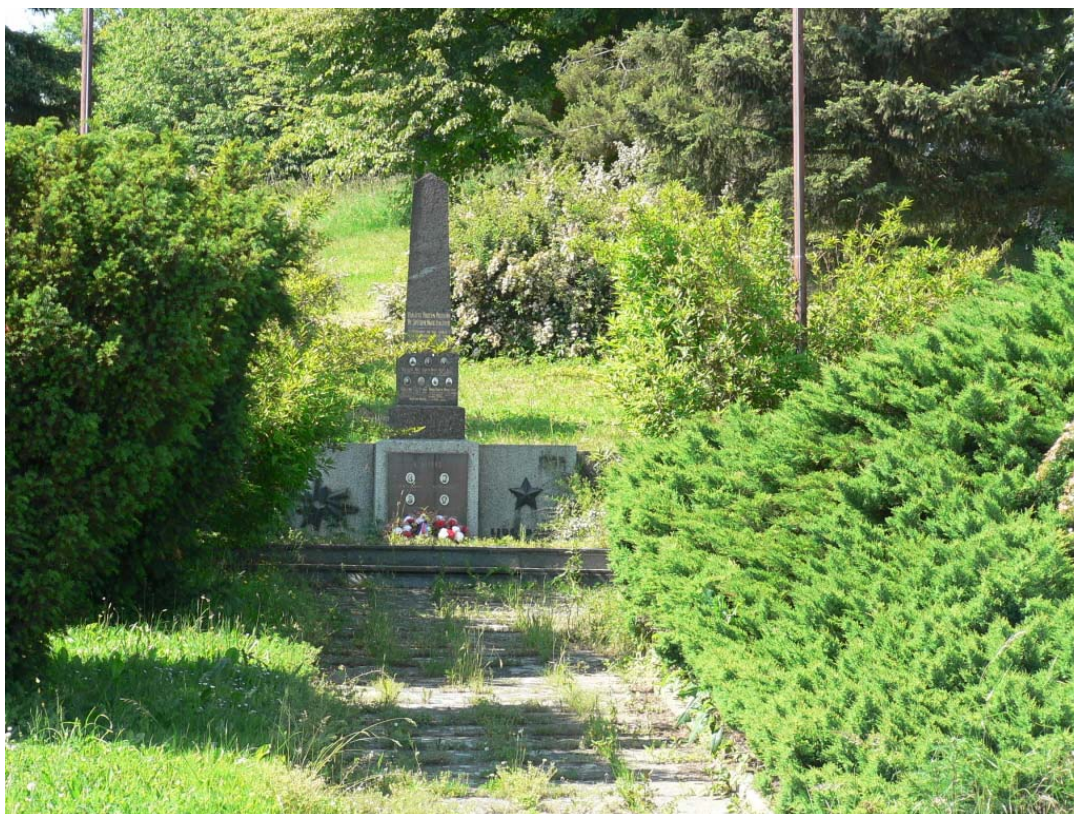
IV Aktualizace Programu

Nové skutečnosti, podněty občanů a podnikatelů, nové návrhy apod. pro aktualizaci Programu se budou zaznamenávat. Jednou ročně se provede aktualizace Programu. S novými návrhy a záměry budou seznámeni občané obce např. formou veřejné schůze.

V Fotodokumentace



Náměstí (náves)



Památník obětem II. světové války



Základní škola



Kaplička Pod Lípou