



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

SU/5740/2011 Ni

Vyřizuje:

Nikodemová Anna

Tel.:

38 680 4024

E-mail:

nikodemova@c-budejovice.cz

Datum:

11.7.2011

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Alena Bohuslavová, nar. 8.11.1947, Nedabyle 67, 370 07 Nedabyle a Vladimír Bohuslav, nar. 28.3.1951, Chodská 590, 441 01 Podbořany (dále jen "žadatel") podal dne 20.6.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

RODINNÝ DŮM

na pozemku parc. č. 365/3(lesní pozemek), 366/2(zahrada), 366/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Nedabyle.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

rodinný dům o 1 bytě - 2.NP., bez podsklepení, zastavěná plocha 231m²,

1.NP., - garáž o dvou stáních pro os.automobil, závětrří, zádveří, šatna, ložnice, koupelna, komora, obytný prostor s kuchyní, terasa, pracovna, technická místnost, WC

2.NP., - obytný prostor, terasa, koupelna + šatna, ložnice, venkovní atrium, prosklený můstek, chodba, ložnice, WC, koupelna, terasa, ložnice

odstupová vzdálenost rodinného domu od parc.č. 366/3 k.ú. Nedabyle bude 2,50m, mezi rodinnými domy 4,00m, odstupová vzdálenost od parc.č. 370/4 .k.ú. Nedabyle bude 2,00m, mezi rodinnými domy 6,00m a od parc.č. 366/1 k.ú. Nedabyle ve vzdálenosti 17,50m

zpevněné plochy včetně zpevněných stání pro dva os.automobil z jižní strany rodinného domu
okrasné jezírko z jižní strany rodinného domu cca 26m²

žumpa na vyvážení včetně splaškového kanalizačního napojení, umístěná 1,30m od parc.č. 370/4 k.ú. Nedabyle a 7,60m od parc.č. 366/1 k.ú. Nedabyle

vsakovací nádrž na dešťové vody včetně dešťového kanalizačního napojení, umístěná na parc.č. 365/3 k.ú. Nedabyle na jihovýchodní straně

přípojka vody (nová v trase stávající přípojky)

přípojka NN

2 x zemní vrt o hloubce 70m s tep.čerp. ve vzdálenosti 1,90m od parc.č. 366/3 k.ú. Nedabyle a 5,20 a 8,20m od rohu rodinného domu z jeho severní strany

komunikační napojení (úpravy stávajícího sjezdu)

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

15.8.2011 (pondělí) v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných Magistrát města České Budějovice, 3 patro, kancelář č.dv. 404, Kněžská 19..

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst.2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby (na hranici pozemku č. parc. 366/2 k.ú. Nedabyle a parc.č.366/1k.ú. Nedabyle) a to do doby veřejného ústního jednání a to na informační tabuli. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d);*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;*
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis;*
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům se oznamuje zahájení územního řízení jednotlivě.

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:

Alena Bohuslavová, nar. 8.11.1947, Nedabyle 67, 370 07 Nedabyle,
Vladimír Bohuslav, nar. 28.3.1951, Chodská 590, 441 01 Podbořany

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:

Obec Nedabyle, IDDS: i6eb7jk

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:

parc. č. 366/1, 366/3, 366/4, 366/6, 368, 370/4, 370/8 v k.ú. Nedabyle

Josef Roubínek, nar. 14.6.1952, 370 06 Nedabyle 68

Marie Roubínková, nar. 11.10.1955, Nedabyle 68, 370 07 Nedabyle

Dagmar Pouzarová, nar. 8.6.1943, Nedabyle 66, 370 07 Nedabyle

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10, 370 10 České Budějovice
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4
Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 21 České Budějovice

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy, vyjádřit své stanovisko, vznášet námitky a činit jiné návrhy nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci se mohou také vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územím řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Alena Bohuslavová, Nedabyle č.p. 67, 370 07 České Budějovice 7

Vladimír Bohuslav, Chodská č.p. 590, 441 01 Podbořany

ostatní účastníci (dodejky)

(dle § 85 odst.1 písm. b/, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Obec Nedabyle, IDDS: i6eb7jk

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Josef Roubínek, Nedabyle č.p. 68, 370 06 České Budějovice 6

Marie Roubínková, Nedabyle č.p. 68, 370 07 České Budějovice 7

Dagmar Pouzarová, Nedabyle č.p. 66, 370 07 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Obecní úřad Nedabyle, IDDS: i6eb7jk

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obec Nedabyle, Nedabyle 4, 370 06 Nedabyle

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup