



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/6996/2012 Ka

Vyřizuje:
Sezemska Jana

Tel.:
38 680 4022

E-mail:
karbulkovj@c-budejovice.cz

Datum:
20.6.2016

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ *Veřejná vyhláška*

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.8.2012 podal

T T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha,
kterého zastupuje REALISTAV s.r.o., IČO 60875577, Okružní 627, 370 01 České Budějovice
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Telekomunikační stavba T-Mobile - stožár 36,5 m výšky a kabelová přípojka NN (v celkové délce nad 50 m), plot

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 332/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle, parc. č. 286/2 (ostatní plocha), parc. č. 286/9 (orná půda) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic.

v tomto rozsahu:

- příhradový stožár o celkové výšce 35,00 m; včetně venkovní (outdoor) technologie (výška včetně technologie 36,50 m)
- přípojka kabelového vedení NN napojenou na stávající kabelové rozvody NN
- oplocení z drátěného pletiva a sloupků s výškou 1,80 m

Druh a účel umisťované stavby:

- technická infrastruktura pro zajištění služeb elektronických komunikací pro T-Mobile Czech Republic, a.s. k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 332/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Nedabyle, parc. č. 286/2 (ostatní plocha), parc. č. 286/9 (orná půda) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Určení prostorového řešení stavby:

- příhradový stožár o celkové výšce 35,00 m; včetně venkovní (outdoor) technologie (výška včetně technologie 36,50 m)
- přípojka kabelového vedení NN napojenou na stávající kabelové rozvody NN
- oplocení z drátěného pletiva a sloupků s výškou 1,80 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- katastrální území Nedabyle a Nová Ves u Českých Budějovic.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pozemek parc. č.332/3 k.ú. Nedabyle.
3. Budou dodrženy podmínky a skutečnosti vyplývající z vyjádření vlastníků a správců sítí technické a dopravní infrastruktury, na které je stavba připojena a vlastníků sítí, které se nachází v místě stavby, podmínky zahrnující jejich ochranu, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech; tyto musí být respektovány a dodrženy při realizaci stavby.
4. Dle závazného stanoviska Drážního úřadu, zn. ML-SOL0303/12-2/Vc a DUCR-24532/12/Vc ze dne 10.5. 2012 k umístění stavby v ochranném pásmu dráhy České Velenice-Plzeň budou splněny tyto požadavky:
 - Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace odsouhlasené drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými vlivy elektrické trakce dráhy 25 kV/50 Hz.
 - Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
5. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5 m), od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
6. Dle závazného stanoviska ke stavbě, která může snížit či narušit krajinný ráz, Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, zn. OŽP/2888/2012/Žiž ze dne 3.5. 2012 budou splněny tyto požadavky:
 - Stavba základnové stanice bude provedena dle předložené technické zprávy tj. příhradový stožár bude situován na p.č. 332/3 v k.ú. Nedabyle a bude mít výšku max. 35 m.
 - Stožár bude umožňovat umístění radiokomunikačních zařízení ostatních operátorů.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
8. Dle stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., České Budějovice zn. 41952/2012-142 ze dne 3.8.2012 „*nesmí při stavbě dojít ke znečištění bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10279028, (který kříží v tělese komunikace elektrická přípojka) stavebním materiálem ani jinými závadnými látkami*“.

9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stavebník je podle § 119 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží :

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) soutisk katastrální mapy s geodetickým zaměřením skutečného provedení stožáru, přípojky elektřiny zpracovaný oprávněnou osobou
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) revizní zprávu elektroinstalace,
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plná moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky Obce Nová Ves u Českých Budějovic –uplatněné písemným nesouhlasným stanoviskem ze dne 7.11.2012 a dále při opakovaném veřejném ústním jednání dne 21.1.2013 :

„Obec Nová Ves nesouhlasí s umístěním gigantického stožáru v bezprostřední blízkosti zástavby rodinných domů. Realizace této stavby by zásadním způsobem ovlivnila krajinný ráz a panoráma obce. Není jediný důvod, aby mobilní operátoři nevyužívali již existující stožár v katastru obce Heřmaň.“ – ze dne 7.11.2012

„Nesouhlasíme dále, že záření bude zdraví škodlivé a nikdo neví, jak silné bude v budoucnu – budou doplňovány nové technologie. OOŽP vydal stanovisko bez toho, aby se dotčené obce mohly k tomuto vyjádřit. Investor a majitel pozemku chtějí vydělávat na úkor zdraví našich občanů.“ – z jednání dne 21.1.2013

Námítky Obce Nedabyle – uplatněné při opakovaném veřejném ústním jednání dne 21.1.2013 :

„Obec Nedabyle rovněž nesouhlasí, aby stožár stál na území katastru obce Nedabyle a souhlasí se stanoviskem Obce Nová Ves u Č.B.“

Námítky Občanského sdružení Občané Nové Vsi a Nedabyle proti výstavbě stožáru T-Mobile uplatněné při opakovaném veřejném ústním jednání dne 21.10.2014 písemným nesouhlasným stanoviskem ze dne 20.10.2014:

„Zásadně nesouhlasíme se stavbou velkého stožáru v bezprostřední blízkosti našich obydlí. Dále nám doložte potvrzení o zdravotní nezávadnosti vlivu vysílače, vč. jeho vysokofrekvenčního záření a zemních proudů, na pitné spodní vody a prameny, které se nacházejí v okolí, viz přiložený plán. Pitná voda totiž není jen chemická H₂O. Pitnou vodu pije mnoho našich občanů a z okolních vrtů se dokonce čerpá do veřejné městské sítě. Jde tedy o osobní odpovědnost za zdraví lidí toho, kdo výstavbu povolí a ne pouze toho, kdo vysílač provozuje.“

Námítky Anny Kočové, Nedabyle 60, a Václava Vávry, Nedabyle 6 proti výstavbě stožáru T-Mobile uplatněné při opakovaném veřejném ústním jednání dne 21.10.2014 písemným nesouhlasným stanoviskem ze dne 20.10.2014:

„ nesouhlasím s umístěním uvedené stavby – Telekomunikační stavby T-MOBILE – stožár 36,5 m výšky a kabelové přípojky NN a plotem !

Uvedená stavba sousedí napřímo s mým pozemkem, který by mi výstavbou velmi znehodnotila. Asi ani nikdo z Vás a Vašeho ctěného úřadu by nechtěl takovouto stavbu na sousedním pozemku svého. Stavba je natolik vysoká, že by výrazně ovlivnila a narušila vzhled okolí.“

Námitky Občanského sdružení Občané Nové Vsi a Nedabyly proti výstavbě stožáru T-Mobile uplatněné při opakovaném veřejném ústním jednání dne 15.10.2015 písemným nesouhlasným stanoviskem ze dne 15.10.2015:

„ Vyjádření KHS Jihočeského kraje k potvrzení o zdravotní nezávadnosti vlivu vysílače, vč. Jeho vysokofrekvenčního záření a zemních proudů, na pitné spodní vody a prameny, které se nacházejí v okolí, není kompetentní. Jak sami uvádějí, příslušným dotčeným orgánem nejsou oni, ale místně a věcně příslušný vodoprávní úřad.

Takže znovu požadujeme doložení potvrzení od kompetentního orgánu a konkrétně zodpovědné a podepsané osoby o „Zdravotní nezávadnosti vlivu vysílače, vč. jeho vysokofrekvenčního záření a zemních proudů, na pitné spodní vody a prameny, které se nacházejí v okolí“ (plán spodních vod přiložen v minulém dopise). Pitná voda totiž není jen chemická H₂O. Pitnou vodu pije mnoho našich občanů a z okolních vrtů se dokonce čerpá do veřejné městské sítě.

stavební úřad posoudil jako námitky a vydal rozhodnutí o námitkách účastníků řízení a tyto námitky **zamítl** .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 1/2144, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 8.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 26.9.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu řízení - před veřejným ústním jednáním byly jedním z účastníků řízení uplatněny námitky. Stavební úřad tyto námitky neobdržel do jednání v písemné formě a nemohl je tudíž při veřejném ústním jednání projednat. Z tohoto důvodu pokračoval v řízení a k projednání těchto námitek nařídil další veřejné ústní jednání na den 21.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 15.2.2013 vydal stavební úřad územní rozhodnutí, proti kterému přišlo od několika účastníků řízení odvolání. Rozhodnutí bylo po jejich projednání předáno odvolacímu správnímu orgánu – Krajskému úřadu Jihočeského kraje. Odvolacím správním orgánem bylo předmětné rozhodnutí zrušeno a předáno k novému projednání. Stavební úřad vyzval navrhovatele k doplnění podkladů a odstranění nedostatků podání a řízení do 30.6.2014 přerušil. Podklady byly doplněny dne 18.6.2014.

Stavební úřad oznámil pokračování územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 21.10.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad obdržel v průběhu řízení námitky a shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vyzval žadatele k doplnění podkladů a odstranění nedostatků podání a řízení do 30.6.2015 přerušil. Podklady byly doplněny dne 29.6.2015.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 15.10.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Hodnocení souladu navrženého záměru s územně plánovací dokumentací obce Nedabyly.

V § 90 stavebního zákona jsou zakotvena jednotlivá kritéria pro umístování staveb v území, kde se stanoví, že v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s „vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho

prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení“. Dle § 76 odst. 2 stavebního zákona je každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu povinen dbát požadavků uvedených v § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Stavební úřad se zabýval souladem navrhované stavby s § 90 stavebního zákona. Při hodnocení souladu s platnou ÚPD dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s charakterem využívání okolních ploch.

Pozemek týkající se výše uvedené stavby je dle závazných regulativů územního plánu obce Nedabyle v lokalitě stabilizovaného území – určený pro využití jako „Výroba a sklady“ – funkční využití pro podnikatelské aktivity, kdy provoz nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy.

Ze zjištěných a výše popsanych skutečností vyplývá závěr, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nedabyle. V průběhu řízení byl doplněn zakres navrhované stavby do grafické části platného územního plánu předmětného území, ze kterého je patrné, že navrhované umístění stavby nekoliduje s jinými stavbami, zejména komunikací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí, která jsou součástí předložených podkladů pro vydání předmětného územního rozhodnutí)

E.ON Česká republika, s.r.o., zn. H18585-Z051214240 ze dne 4.5.2012 a ze dne 29.5.2014 a ze dne 9.6.2014

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, zn. 3157/12 ze dne 20.4.2012 a ze dne 29.5.2014
ČEVAK a.s. České Budějovice zn. O12010008919 ze dne 9.5.2012 a 9.5.2015

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. zn. 68701/12 ze dne 20.4.2012 a zn. 589933/14 ze dne 6.5.2014
HZS JK České Budějovice zn. HSCB-2737-2/2012 KŘ ze dne 11.7.2012

VUSS Pardubice zn. 129 CBO ÚP/2012-1420/PracČB ze dne 3.4.2012

Česká republika – Ministerstvo obrany ze dne 16.5.2014

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí - OŽP/2888/2012/Žiž ze dne 3.5.2012, OOŽP/1419/2012/Urb. ze dne 14.3.2012 a OOŽP/3016/2012/Urb ze dne 26.4.2012 a zn. OOŽP/3507/2015/Kl ze dne 5.5.2015

KHS Jihočeského kraje pod zn. KHS.JC 13939/2012/HOK.CBCK ze dne 19.6.2012 a KHS.JC 06885/2015/HOK.CBCK ze dne 14.4.2015

ČTÚ České Budějovice zn. ČTÚ-21 865/2014-633/1.vyř.FiF ze dne 24.4.2014

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, P.O.Box 258, 305 58 Plzeň, zn. ML-SOL0303/12-2/Vc a DUCR-24532/12/Vc ze dne 10.5.2012

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Plzeň, zn. 861/2012-OŘ PLZ-180/čap ze dne 16.4.2012 a ze dne 6.5.2014

České dráhy, regionální správa majetku, Plzeň zn. 1474/2012 OPT ze dne 15.5.2012

Úřad pro civilní letectví, Praha, zn. 000897-12-701 ze dne 16.2.2012

ČD- Telematika a.s. České Budějovice zn. 5655/2012-O ze dne 19.3.2012 a ze dne 6.5.2014

Povodí Vltavy, s.p. České Budějovice zn. 41952/2012-142 ze dne 3.8.2012

Obec Nová Ves u Č.B.

-byly doloženy smlouvy o zřízení věcného břemene a nájemní smlouva na pozemky s umístěnými stavbami

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel **T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 1/2144, 148 00 Praha, kterého zastupuje REALISTAV s.r.o., IČO 60875577, Okružní 627, 370 01 České Budějovice** a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, které mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1 a 2 stavebního zákona:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha,
kterého zastupuje REALISTAV s.r.o., IČO 60875577, Okružní 627, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Nedabyle, Nedabyle 4, 370 06 Nedabyle

Obec Nová Ves, Hůrka 130, 370 06 Nová Ves

(jako obce, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) - b) stavebního zákona:

Obec Nedabyle, Nedabyle 4, 370 06 Nedabyle

Obec Nová Ves, Hůrka 130, 370 06 Nová Ves

Jan Strejček, Roudenská 8/467, 370 01 České Budějovice

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 00 Praha

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 00 Praha

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor územní správy majetku Pardubice,
Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Ing. Roman Kinkor, Čejetice 80, 386 01 Čejetice

Jindřich Jůza, Bezdrevská 33/1114, 370 11 České Budějovice

Jana Kümmelová, K. Chocholy 14/1261, 370 05 České Budějovice

Jana Stejskalová, Nedabyle 27, 370 06 Nedabyle

Roman Valha, Nedabyle 77, 370 06 Nedabyle

Josef Vávra, Litvínovická 12a/1597, 370 01 České Budějovice

Anna Kočová, Nedabyle 60, 370 06 Nedabyle

Naděžda Kropáčková, J. Š. Baara 49/1665, 370 01 České Budějovice

Václav Vávra, Nedabyle 6, 370 06 Nedabyle

Josef Erhart, Nedabyle 13, 370 06 Nedabyle

Jiří Kliment, Nedabyle 5, 370 06 Nedabyle

Josef Kliment, Šumavská 730, 382 41 Kaplice

Robert Kliment, Nedabyle 88, 370 06 Nedabyle

Silvestr Kliment, Nedabyle 5, 370 06 Nedabyle

Vladimír Kliment, Rudolfovska tř. 79/244, 370 01 České Budějovice

Ing. Pavel Havelka, Okružní 30/899, 674 01 Třebíč

Jarmila Pauerová, V. Volfa 13/1300, 370 05 České Budějovice

Radka Smržová, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 92 České Budějovice

Věra Strnadová, Bachmačská 1/372, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Občanské sdružení Občané Nové Vsi a Nedabyle proti výstavbě stožáru T-Mobile, Hůrka 130, 373 15 Nová Ves

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci uplatnili námitky o kterých stavební úřad rozhodoval a které následně rozhodnutím zamítl.

Obec Nová Ves, obec Nedabyle, a dále i Anna Kočová, Nedabyle 60, 370 06 Nedabyle a Václav Vávra, Nedabyle č.p. 6, 370 06 České Budějovice 6 nesouhlasí s umístěním gigantického stožáru v bezprostřední blízkosti zástavby rodinných domů, realizace této stavby by dle nich zásadním způsobem ovlivnila krajinný ráz a panorama obce, výrazně by ovlivnila a narušila vzhled okolí.

Součástí předložených podkladů je závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ke stavbě, která může snížit či narušit krajinný ráz. Dle tohoto závazného stanoviska je základnová stanice umístována v těsné blízkosti železniční trati v místě bývalého drážního překladiště, kde se donedávna nacházela velká nevzhledná sila. Dnes se jedná o oplocený areál s manipulační plochou v dolní části široce otevřeného údolí, ohraničeného obcemi Nová Ves, Nedabyle, Heřmaň a Borovnice. Nově navrhovaný stožár tak nebude tvořit dominantu horizontu, ale bude splývat s protilehlým svahem, zejména při pohledu od jihu nebo severu. V okolí stožáru se v současnosti nachází osvětlovací lampy kolem manipulační plochy a také stožáry trakčního vedení (elektrifikace) trati. Směrem ke dnu údolí rostou vzrostlé dřeviny, které budou stožár částečně zakrývat. Umístění stožáru je řešeno šetrně vůči krajině a při jeho maximální výšce nedojde ke snížení krajinného rázu s ohledem na dálkové pohledy k lokalitě.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí je jako orgán státní správy příslušný vydávat závazná stanoviska jako orgán ochrany přírody bez správního řízení v souladu s platnými zákony a předpisy. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím a jeho obsah je závazný pro výrokovou část tohoto rozhodnutí.

Požadavku směřujícímu k tomu, aby byl operátory využíván již existující stožár v katastru obce Heřmaň nelze vyhovět. Především je stavební úřad vázán předloženým návrhem stavby, který nelze v žádném v průběhu řízení měnit, pouze dle § 45 odst. 4 správního řádu může žadatel zúžit předmět své žádosti. Dle stanoviska navrhovatele využití stávajícího stožáru v k.ú. Heřmaň je technicky nemožné. Další stožár, v obci Hůrka – v prostoru bývalých kasáren, svojí lokalitou nesplňuje požadavky na poskytování požadovaných služeb operátorem občanům. Dle stanoviska Českého telekomunikačního úřadu ze dne 24.4.2014 vyplývá, že umístění základnových stanic sítě GSM si volí operátor sám tak, aby efektivně pokryl obyvatele, komunikace a území a vzhledem k tomu, že statická a prostorová kapacita s ohledem na rezervu pro případný další rozvoj sítě majitele stožáru v obci Heřmaň je vyčerpána, bylo odsouhlaseno navržené řešení vybudování vlastního stožáru společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. v obci Nedabyle.

Tvrzení Obce Nová Ves, že umístění gigantického stožáru je v bezprostřední blízkosti zástavby rodinných domů se nezakládá na pravdě. Stavba je umístěna v souladu se záměry územního plánování, mimo obydlanou oblast -nejbližší stavby rodinných domů jsou ve vzdálenosti cca 330 m.

Tvrzení, že zařízení bude zdraví škodlivé a nikdo neví, jak silné bude v budoucnu – budou doplňovány nové technologie není opět podloženo potřebnými důkazy. Dle závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví – Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje vydaného dne 19.6.2012 pod zn. KHSJC 13939/2012/HOK.CBCK, je stavba umístěna mimo obydlanou oblast a součástí předložených podkladů je „Výpočet elektromagnetického pole“ a posouzení výsledků o ochraně zdraví před neionizujícím zařízením. Z výpočtů vyplývá, že nedojde k překročení referenčních hodnot pro ostatní osoby v místech, kde se mohou běžně pohybovat.

Dále bylo požádáno o posouzení zdravotní nezávadnosti vlivu vysílače včetně jeho vysokofrekvenčního zařízení a zemních proudů na pitné spodní vody a prameny, které se nacházejí v okolí (zejména záložní vrtý spodní vody pro město České Budějovice) od příslušného dotčeného orgánu. Dle stanoviska KHSJC 06885/2015/HOK.CBCK ze dne 14.4.2015 a Magistrátu města České Budějovice - odboru ochrany životního prostředí zn. OOŽP/3507/2015/KI ze dne 5.5.2015 vyplývá, že problematiku vlivu vysokofrekvenčního zařízení a zemních proudů na pitné spodní vody a prameny neřeší ani vodní zákon a ani orgán ochrany veřejného zdraví. Nicméně, jestliže je doloženými výpočty prokázáno, že antény nově navržené základnové stanice umístěné ve výšce cca 30 m nad terénem neovlivní zdraví fyzických osob v okolí, nelze si představit jakékoliv ovlivnění podzemních vod.

Námitka Anny Kočové, Nedabyle 60, 370 06 Nedabyle a Václava Vávry, Nedabyle č.p. 6, 370 06 České Budějovice 6, že by uvedená stavba výstavbou velmi znehodnotila jejich sousedící pozemky je občanskoprávní týkající se majetkoprávních vztahů a stavebnímu úřadu nepřísluší se jí dále zabývat.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 414

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Nedabyle

Obec Nová Ves, Hůrka 130, 370 06 České Budějovice 6

(jako obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 332/3 v katastrálním území Nedabyle, parc. č. 286/1, 286/2, p. p. k. 541/20 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nedabyle

Obec Nová Ves, Hůrka 130, 370 06 České Budějovice 6

Jan Strejček, Roudenská 467/8, 370 01 České Budějovice 1

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2

Ing. Roman Kinkor, Čejetice 80, 386 01 Strakonice 1

Jindřich Jůza, Bezdrevská 1114/33, 370 11 České Budějovice 11

Jana Kümmelová, K. Chocholy 1261/14, 370 05 České Budějovice 5

Jana Stejskalová, Nedabyle 27, 370 06 České Budějovice 6

Roman Valha, Nedabyle 77, 370 06 České Budějovice 6

Josef Vávra, Litvínovická 1597/12a, 370 01 České Budějovice 1

Anna Kočová, Nedabyle 60, 370 06 České Budějovice 6

Naděžda Kropáčková, J. Š. Baara 1665/49, 370 01 České Budějovice 1

Václav Vávra, Nedabyle 6, 370 06 České Budějovice 6

Josef Erhart, Nedabyle 13, 370 06 České Budějovice 6

Jiří Kliment, Nedabyle 5, 370 06 České Budějovice 6

Josef Kliment, Šumavská 730, 382 41 Kaplice 1

Robert Kliment, Nedabyle 88, 370 06 České Budějovice 6

Silvestr Kliment, Nedabyle 5, 370 06 České Budějovice 6

Vladimír Kliment, Rudolfovska tř. 244/79, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Pavel Havelka, Okružní 899/30, 674 01 Třebíč 1

Jarmila Pauerová, V. Volfa 1300/13, 370 05 České Budějovice 5

Radka Smržová, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice 1

Věra Strnadová, Bachmačská 372/1, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Občanské sdružení Občané Nové Vsi a Nedabyle proti výstavbě stožáru T-Mobile, Hůrka 130, 373 15 Nová Ves

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.11.2012.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves, 373 15 Nová Ves

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Nedabyly,

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

REALISTAV s.r.o., IDDS: 2srwmsd

ostatní účastníci

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) – c) stavebního zákona, kterým se usnesení doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Josef Erhart, Nedabyly č.p. 13, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Pavel Havelka, Okružní č.p. 899/30, Borovina, 674 01 Třebíč 1

Jindřich Jůza, Bezdrevská č.p. 1114/33, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Ing. Roman Kinkor, Čejetice č.p. 80, 386 01 Strakonice 1

Jiří Kliment, Nedabyly č.p. 5, 370 06 České Budějovice 6

Josef Kliment, Žďár č.p. 24, 382 41 Kaplice 1

Robert Kliment, Nedabyly č.p. 88, 370 06 České Budějovice 6

Silvestr Kliment, Nedabyle č.p. 5, 370 06 České Budějovice 6
Vladimír Kliment, Rudolfovska tř. č.p. 244/79, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1
Anna Kočová, Nedabyle č.p. 60, 370 06 České Budějovice 6
Naděžda Kropáčková, J. Š. Baara č.p. 1665/49, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Jana Kümmelová, K. Chocholy č.p. 1261/14, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jarmila Pauerová, V. Volfa č.p. 1300/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Radka Smržová, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 2/2, 370 92 České Budějovice 1
Jana Stejskalová, Nedabyle č.p. 27, 370 06 České Budějovice 6
Jan Strejček, Roudenská č.p. 467/8, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Věra Strnadová, Bachmačská č.p. 372/1, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Roman Valha, Nedabyle č.p. 77, 370 06 České Budějovice 6
Josef Vávra, Litvínovická č.p. 1597/12a, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1
Václav Vávra, Nedabyle č.p. 6, 370 06 České Budějovice 6
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
SŽDC, s.o., SDC jihozápadní Čechy, IDDS: uccchjm
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjyaavk
Občanské sdružení Občané Nové Vsi a Nedabyle proti výstavbě stožáru T-Mobile, Hůrka 130, 373 15
Nová Ves

obec (dodejky)

Obec Nedabyle, IDDS: i6eb7jk

Obec Nová Ves, IDDS: nxgaubr

(dle § 85 odst.1 písm. b/, jako obce, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

dotčené orgány

Drážní úřad, Sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Obecní úřad Nedabyle, IDDS: i6eb7jk

Obecní úřad Nová Ves, IDDS: nxgaubr

Úřad pro civilní letectví Česká republika, IDDS: v8gaaz5